



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | |
|--|---|---|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: | |
| CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN. | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | |
| ES EL DOCUMENTO EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUE TIENE POR OBJETO INFORMAR LOS USOS DEL SUELO, LA DENSIDAD DE VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO Y LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE PARA UN PREDIO O INMUEBLE DETERMINADO ESTABLEZCA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTE. | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ART. 5.10 FRACCIÓN VI Y 5.54 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN. | VIGENCIA: | 1 AÑO |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | DIRECCIÓN WEB | NO APLICA |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE REQUIERA SABER LOS USOS O APROVECHAMIENTOS DEL SUELO DE LOS PREDIOS O INMUEBLES. | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO: |
| PERSONAS FÍSICAS | | | |
| 1) SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO | SI | 1 | ART. 143 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. |
| 2) CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE, CON SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO GUÍA ROJI Y/O ORTAFOTO. | SI | 0 | LOS REQUISITOS INTEGRAN EL EXPEDIENTE QUE SE CONSERVA EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN PARA EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE. |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | |
| 1) SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO | SI | 1 | ART. 143 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. |
| 2) CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE, CON SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO GUÍA ROJI Y/O ORTAFOTO | SI | 0 | LOS REQUISITOS INTEGRAN EL EXPEDIENTE QUE SE CONSERVA EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN PARA EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | |
| 1) SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO | SI | 1 | ART. 143 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. |
| 2) CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE, CON SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO GUÍA ROJI Y/O ORTAFOTO. | SI | 0 | LOS REQUISITOS INTEGRAN EL EXPEDIENTE QUE SE CONSERVA EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN PARA EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE. |
| DURACIÓN DEL TRÁMITE: | 20 MINUTOS | TIEMPO DE RESPUESTA: | 24 HRS. |
| COSTO: | \$273.26 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 26/100 M.N., LO EQUIVALENTE A 2.83. VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN ART. 144 FRACCIÓN XI DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> |
| DONDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | NO APLICA | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | NO SE EXPEDIRÁ LA CEDULA CORRESPONDIENTE SI NO TRAE EL CROQUIS DE UBICACIÓN. | | |



| | | | | | | | |
|---|--|--|--|------------------------------------|--|---------------------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | | | | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | | | ING. MAURICIO REYES VÁZQUEZ | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | CARRETERA SALIDA A ANGANGUEO, S/N, SAN JOSÉ DEL RINCÓN | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N | |
| COLONIA: | CENTRO | | | MUNICIPIO: | SAN JOSÉ DEL RINCÓN | | |
| C.P.: | 50660 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | | LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HORAS | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| 01 | 712-124-2101 | | | 105 | NO APLICA | NO APLICA | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | | NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| NO APLICA | NO APLICA | | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | |
| MUNICIPIOS QUE ATIENDE: | N/A | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿EL TRAMITE ME SIRVE PARA EL SIGUIENTE AÑO? | | | | | | |
| RESPUESTA: | SI SIEMPRE Y CUANDO NO SEA MODIFICADO EL PLAN DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTE. | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿ESTA CEDULA ME SIRVE PARA INICIAR UNA CONSTRUCCIÓN? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO SOLO ES UN DOCUMENTO INFORMATIVO, NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN ALGUNA. | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿ES NECESARIO QUE ACUDAN A VERIFICAR MI PREDIO? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO YA QUE CON EL CROQUIS DE UBICACIÓN IDENTIFICAMOS LA ZONA EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL PREDIO. | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | |
| NO APLICA | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ELABORÓ: ARQ. BEATRIZ SALGADO VÁZQUEZ. | VISTO BUENO: ING. MAURICIO REYES VÁZQUEZ | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03/08/2022 |
|---|---|---|

