



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"



## DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN PARA LA OBRA:

**CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS, EN LA LOCALIDAD DE BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS, SAN JOSÉ DEL RINCÓN ESTADO DE MÉXICO.**

### INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. SJR/DOPYDU/FAISMUN-10-IR/57/2024

Visto para dictaminar en definitiva los documentos del presente procedimiento de contratación instaurado con motivo del requerimiento formulado por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

### R E S U L T A N D O

- I. Que se cuenta con recursos provenientes del programa federal: **RAMO 33, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) EJERCICIO FISCAL 2024**, el cual se designó mediante **GACETA DE GOBIERNO ESTATAL NO. 19 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2024** para destinarse a la ejecución de obras públicas y "El Municipio" cuenta con el oficio de asignación de recursos **NO. 20704000020000S/064/2024 DE FECHA 7 DE FEBRERO DE 2024, ACTA DE PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN (COPACI) DEL AÑO 2024, ACPC: 01-2024 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2024 Y CI SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NÚMERO SJR/SO/101/2024 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2024.**
- II. Que, mediante **ACTA NO. 17 DE LA 12A DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA, DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2024**, se acredita el procedimiento de adjudicación de obra.
- III. Que, la dirección de obras públicas y desarrollo urbano el día **25 de julio de 2024**, emitió la publicación de las bases para la adjudicación de la obra por **INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. SJR/DOPYDU/FAISMUN-10-IR/57/2024** para la contratación de la obra **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS**, en la localidad de **BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS**, con fundamento en los artículos 115 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 112, 113, 122, 123, 129 y 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 12.18, 12.21 fracción I, 12.33, 12.34 fracción II y 12.35 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, artículos 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 70, 86 y 87 de su Reglamento; los Artículos 1º, 31 Fracción VII, y 96 Bis Fracciones VIII, IX, X, XVI, XXII y XXV de la Ley Orgánica Municipal.
- IV. Que el día **31 de julio de 2024** se llevó acabo la **visita de obra** y el día **01 de agosto de 2024** se celebró la **Junta de aclaraciones** de acuerdo con el art.41 y 42 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- V. Que con fundamento con los artículos 50, 51, 52, 53 y 54 del Reglamento de Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México el día **08 de agosto de 2024** la convocante a través del servidor público designado, **Arq. Azucena Elizabeth Salinas García**, llevó a cabo en la hora establecida el "Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas" de la **INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. SJR/DOPYDU/FAISMUN-10-IR/57/2024** referente a la adjudicación de la **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS**, en la localidad de **BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS**, y con base en el registro de asistencia solicitó la

NO. SJR/DOPYDU/FAISMUN-10-IR/57/2024

Página 1 de 5

OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Anganguero, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01

[www.sanjosedelrincon.gob.mx](http://www.sanjosedelrincon.gob.mx) e-mail [obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx](mailto:obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx)



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

entrega de las propuestas de los Invitados en la hora señala dentro de las bases correspondientes, desarrollando el acto, de la siguiente manera:

El servidor público designado por la convocante, hizo la declaratoria del inicio del "acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas" enseguida solicitó la entrega de las propuestas técnicas, a los Invitados que a continuación se mencionan:

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	POR LA EMPRESA
C. LUCELI YURIDIA JACOBO ORTEGA	C. JUAN CARLOS GARCÍA GUZMÁN REPRESENTANTE EN EL ACTO DE APERTURA
CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SOFER, S.A. DE C.V.	C. RICARDO CASTRO OLMOS REPRESENTANTE EN EL ACTO DE APERTURA
C. NORA HILDA MARTÍNEZ GARCIA	C. MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ MARTÍNEZ REPRESENTANTE EN EL ACTO DE APERTURA

Inmediatamente después se llevó acabo la Apertura de Propuestas Económicas recibidas para cerciorarse de que éstas cumplan con los documentos requeridos en las bases correspondientes.

Enseguida y dándose continuidad al acto de presentación y apertura de propuestas se declara:

Como resultado de la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los Invitados:

- C. NORA HILDA MARTÍNEZ GARCIA
- C. LUCELI YURIDIA JACOBO ORTEGA
- CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SOFER, S.A. DE C.V.

Conforme a lo solicitado en las bases, estas se aceptan cuantitativamente para su posterior análisis y evaluación por la Dirección De Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

De lo anterior se elaboró el acta del "Acto de Presentación y Apertura de Propuestas" conforme al art. 54 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, poniéndose a disposición junto con las propuestas para su análisis y evaluación cualitativa.

Siendo las 10:30 horas del día 13 de agosto de 2024, en la Dirección de Obras Publicas y Desarrollo Urbano realiza el análisis y evaluación cualitativa de las propuestas presentadas, verificando el cumplimiento de la información y documentación complementaria requerida en las bases y conforme a los criterios establecidos en las mismas.

## CONSIDERANDO

- I. Que los conceptos que componen la obra **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS** en la localidad de **BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS**, San José del Rincón Estado de México, objeto de esta **INVITACIÓN RESTRINGIDA** son los que se detallan en el catálogo de conceptos de las bases respectivas, las que deben reunir las especificaciones técnicas de construcción y demás características exigidas por las mismas.
- II. Que de conformidad con lo dispuesto con el artículo 12.26, del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, así como lo dispuesto en el punto 5 de las bases de concurso se consideraron los criterios de análisis y evaluación de las propuestas.

NO. SJR/DOPYDU/FAISMUN-10-IR/57/2024

Página 2 de 5

OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Angangueo, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01

[www.sanjosedelrincon.gob.mx](http://www.sanjosedelrincon.gob.mx) e-mail [obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx](mailto:obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx)



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

**III.** Que con base en los artículos 55, 56, 57 y 58 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, y con respecto a las bases numeral 5, se realizó el análisis y evaluación cualitativa a las propuestas técnicas y económicas, resultando lo siguiente:

**1.** Como resultado del análisis y evaluación cualitativa de las **Propuestas Técnicas** presentadas por los Invitados:

- **C. NORA HILDA MARTÍNEZ GARCIA**, Conforme a lo establecido en las bases y al artículo 55 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, **CUMPLE**.
- **CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SOFER, S.A. DE C.V.**, Conforme a lo establecido en las bases y al artículo 55 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, **CUMPLE**.
- **C. LUCELI YURIDIA JACOBO ORTEGA**, Conforme a lo establecido en las bases y al artículo 55 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, **CUMPLE**.

**2.** Acto seguido se procedió al análisis y evaluación cualitativa de las **Propuestas Económicas** verificando que, en todos los casos, éstas cumplan con los requisitos y lineamientos establecidos en las bases, resultando lo siguiente:

- **C. NORA HILDA MARTÍNEZ GARCIA**, presenta una propuesta económica, con un monto total de **\$1,372,988.57 (UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N.) IVA Incluido**.
- **CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SOFER, S.A. DE C.V.**, presenta una propuesta económica, con un monto total de **\$1,389,040.87 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUARENTA PESOS 87/100 M.N.) I.V.A. Incluido**.
- **C. LUCELI YURIDIA JACOBO ORTEGA**, presenta una propuesta económica, con un monto total de **\$1,394,680.01 (UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 01/100 M.N.) I.V.A Incluido**.

**3.** Como resultado del análisis y evaluación cualitativa de las Propuestas Económicas presentadas por los Invitados:

- **C. NORA HILDA MARTÍNEZ GARCIA**, Conforme a lo establecido en las bases y a los artículos 56 y 58 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, **CUMPLE**.
- **CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SOFER, S.A. DE C.V.**, Conforme a lo establecido en las bases y a los artículos 56 y 58 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, **CUMPLE**.
- **C. LUCELI YURIDIA JACOBO ORTEGA**, Conforme a lo establecido en las bases y a los artículos 56 y 58 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, **CUMPLE**.

NO. SJR/DOPYDU/FAISMUN-10-1R/57/2024  
Página 3 de 5



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

Por lo expuesto, se determina que la propuesta técnica y económica del Invitado **C. NORA HILDA MARTÍNEZ GARCIA** cumple amplia y sustancialmente con lo establecido en las bases relativas a la obra **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS**, en la localidad de **BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS**, del procedimiento de adjudicación **POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. SJR/DOPYDU/FAISMUN-10-IR/57/2024**, además de que presento la propuesta Económica que más favorece al Municipio de San José del Rincón y que cuenta con la capacidad administrativa financiera, legal, técnica y experiencia por lo que concluye que satisface la **contratación**; por lo que derivado de ello se determina adjudicar el procedimiento, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 12.26, 12.27 y 12.28 del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y Art. 61 de su Reglamento y el Punto 6 inciso 1 de las Bases respectivas.

## **La Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio San José Del Rincón, Informa que:**

- I. El dictamen de adjudicación se circunscribe al estudio y al análisis de las propuestas registradas y aceptadas, emitiéndose a favor del invitado que reúna las condiciones más convenientes para el municipio de San José del Rincón en términos de precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes; observando para el efecto, el exacto cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante y que garanticen satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones resultantes.
- II. Que los conceptos que componen la obra objeto de este procedimiento por invitación restringida, son los que se detallan en el catálogo de conceptos de las bases respectivas, las que deben reunir las especificaciones técnicas de construcción y demás características exigidas por las mismas.
- III. De conformidad con lo dispuesto en las bases respectivas y a los artículos 55, 56,57 y 58 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México los criterios de evaluación y selección de las propuestas son los siguientes:
  - La capacidad administrativa, financiera legal y técnica del invitado para atender la ejecución de los trabajos, así como su antigüedad y especificación del ramo;
  - El comportamiento del invitado en cuanto al cumplimiento de contratos adjudicados de obras similares y no tener obras con fechas desfasadas en sus programas de ejecución;
  - Los precios unitarios en lo individual de los conceptos que componen el catálogo estén debidamente integrados y de acuerdo a las especificaciones particulares y generales de construcción verificando que los materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción se consideren adecuados, suficientes y sus rendimientos sean razonables y que estén debidamente estructurados, integrados y analizados de acuerdo a las bases de invitación y el Reglamento del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México.
  - Los análisis de indirectos, financiamiento, utilidad y salario base, estén debidamente estructurados integrados y analizados de acuerdo a las bases de la invitación y el Reglamento del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México.
  - Los programas de trabajo, de suministros, mano de obra, maquinaria y equipos de construcción sean congruentes entre si y cumplan con los plazos establecidos en las bases de invitación.
- IV. Partiendo del estudio de los elementos valorativos, resulta que la propuesta que reúne las mejores condiciones para el municipio San José del Rincón, en términos de precio, calidad, financiamiento y oportunidad y demás circunstancias pertinentes por ser la propuesta solvente más conveniente de

NO. SJR/DOPYDU/FAISMUN-10-IR/57/2024

Página 4 de 5

## OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Angangueo, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01

[www.sanjosedelrincon.gob.mx](http://www.sanjosedelrincon.gob.mx) e-mail [obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx](mailto:obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx)



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

conformidad al artículo 12.27 del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y 61 de Su Reglamento, es la que se enlista a continuación.

## C. NORA HILDA MARTÍNEZ GARCIA

En mérito de lo expuesto y fundado, se:

### RESUELVE

- **Primero.** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, artículo 12.28 del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y 61 de su Reglamento y en el punto 6 de las Bases, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano dictamina que es procedente adjudicar la obra **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS** en la localidad de **BARRIO EL LLANO DE LAS ROSAS**, objeto de la **INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. SJR/DOPYDU/FAISMUN-10-IR/57/2024** a través de contrato a favor del Invitado que a continuación se menciona: **C. NORA HILDA MARTÍNEZ GARCIA**, con el siguiente importe:

**\$1,372,988.57 (UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N.), Incluye I.V.A.**

- **Segundo.** Remítase al presente dictamen de adjudicación, para que se emita el fallo correspondiente.
- **Tercero.** La empresa adjudicada deberá cumplir estrictamente con el periodo de ejecución indicando las bases, posterior a la firma del contrato.

Se firma para su debida constancia en el Municipio de San José del Rincón el día **13 de agosto de 2024**.

ATENTAMENTE

ING. MAURICIO REYES VÁZQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

