



SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN PARA LA OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE EL REMBLAZO

INVITACION RESTRINGIDA NO.: SJR/DOPYDU/FISMDF-60-2022-IR

VISTO PARA DICTAMINAR EN DEFINITIVA LOS DOCUMENTOS DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN INSTAURADO CON MOTIVO DEL REQUERIMIENTO FORMULADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

RESULTANDO

- I. QUE SE CUENTA CON RECURSOS PROVENIENTES DEL PROGRAMA FEDERAL: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF) EJERCICIO FISCAL 2022, LOS CUALES SE DESIGNARON MEDIANTE GACETA DE GOBIERNO ESTATAL NO. 19 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2022 PARA DESTINARSE A LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y “EL MUNICIPIO” CUENTA CON EL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA (COPACI) ACPC:01-2022 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2022.
- II. QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO EL DÍA 21 DE JUNIO DEL 2022, EMITIÓ LA INVITACIÓN PARA EL CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA N°: SJR/DOPYDU/FISMDF-60-2022-IR PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE EL REMBLAZO CON FUNDAMENTO EN LO QUE SE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 12.21 FRACCIÓN I, 12.34 FRACCIÓN II Y 12.35 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO 70, 85, 86 Y 87 DE SU REGLAMENTO.
- III. QUE EL DÍA 27 DE JUNIO DE 2022 SE LLEVÓ ACABO LA VISITA DE OBRA Y EL DÍA 28 DE JUNIO DE 2022 SE CELEBRÓ LA JUNTA DE ACLARACIONES DE ACUERDO CON EL ART.41 Y 42 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- IV. QUE CON FUNDAMENTO CON LOS ARTÍCULOS 50, 51, 52, 53 Y 54 DEL REGLAMENTO DE LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EL DÍA 5 DE JULIO DE 2022 LA CONVOCANTE A TRAVÉS DEL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO, ARQ. AZUCENA ELIZABETH SALINAS GARCÍA, LLEVÓ A CABO A LA HORA ESTABLECIDA EL “ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS” DE LA INVITACION RESTRINGIDA N°: SJR/DOPYDU/FISMDF-60-2022-IR Y CON BASE EN EL REGISTRO DE ASISTENCIA SOLICITÓ LA ENTREGA DE LAS PROPUESTAS DE LOS LICITANTES EN LA HORA SEÑALA DENTRO DE LAS BASES CORRESPONDIENTES, DESARROLLANDO EL ACTO, DE LA SIGUIENTE MANERA:

EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, HIZO LA DECLARATORIA DEL INICIO DEL “ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS” ENSEGUIDA SOLICITÓ LA ENTREGA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, A LOS LICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Angangueo, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01

www.sanjosedelrincon.gob.mx e-mail obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx



SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



ACCIONES
QUE TRANSFORMAN

“2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V.	C. YOLANDA FRANCO HERNÁNDEZ
CONSTRUCCIONES GARROL, S.A. DE C.V.	C. AURORA ANGELES BECERRIL
GRUPO CONSTRUCTOR TEGAUN, S.A. DE C.V.	C. RAMIRO ALEJANDRO TENORIO VILCHIS

INMEDIATAMENTE DESPUÉS SE LLEVÓ ACABO LA APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS RECIBIDAS PARA CERCIORARSE DE QUE ÉSTAS CUMPLAN CON LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN LAS BASES CORRESPONDIENTES.

ENSEGUIDA Y DÁNDOSE CONTINUIDAD AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS SE DECLARA:

COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES:

- 1.- GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V.,
- 2.- CONSTRUCCIONES GARROL, S.A. DE C.V.,
- 3.- GRUPO CONSTRUCTOR TEGAUN, S.A. DE C.V.,

CONFORME A LOS SOLICITADO EN LAS BASES, ESTAS SE ACEPTAN CUANTITATIVAMENTE PARA SU POSTERIOR ANÁLISIS Y EVALUACIÓN POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

DE LO ANTERIOR SE ELABORÓ EL ACTA DEL “ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS” CONFORME AL ART. 54 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PONIÉNDOSE A DISPOSICIÓN JUNTO CON LAS PROPUESTAS PARA SU ANÁLISIS Y EVALUACIÓN CUALITATIVA.

SIENDO LAS 10:00 A.M. HORAS DEL DÍA 8 DE JULIO DE 2022, EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO SE REALIZA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, VERIFICANDO EL CUMPLIMIENTO DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LAS BASES Y CONFORME A LOS CRITERIOS ESTABLECIDAS EN LAS MISMAS.

CONSIDERANDO

- I. QUE LOS CONCEPTOS QUE COMPONEN LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO** EN LA LOCALIDAD DE **EL REMBLAZO SAN JOSÉ DEL RINCÓN** ESTADO DE MÉXICO, OBJETO DE ESTA **INVITACION RESTRINGIDA** POR EXCEPCIÓN SON LOS QUE SE DETALLAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE LAS BASES RESPECTIVAS, LAS QUE DEBEN REUNIR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS POR LAS MISMAS.

OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Angangueo, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01

www.sanjosedelrincon.gob.mx e-mail obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx



SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”

- II. QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 12.26, DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO LO DISPUESTO EN EL PUNTO 5 DE LAS BASES DE CONCURSO SE CONSIDERARON LOS CRITERIOS DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.
- III. QUE CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 55, 56, 57 Y 58 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y CON RESPECTO A LAS BASES NUMERAL 5, SE REALIZÓ EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN CUALITATIVA A LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, RESULTANDO LO SIGUIENTE:

COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES 1.- GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V., 2.- CONSTRUCCIONES GARROL, S.A. DE C.V., 3.- GRUPO CONSTRUCTOR TEGAUN, S.A. DE C.V., CONFORME A LOS SOLICITADO EN LAS BASES, CUMPLEN.

- IV. ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ AL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS VERIFICANDO QUE, EN TODOS LOS CASOS, ESTÁS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS Y LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES, RESULTANDO LO SIGUIENTE:
1. EL LICITANTE DENOMINADO 1.- GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V., PRESENTA UNA PROPUESTA ECONÓMICA, CON UN MONTO TOTAL DE \$1,893,642.46 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 46/100 M.N. I.V.A. INCLUIDO)
 2. EL LICITANTE DENOMINADO 2.- CONSTRUCCIONES GARROL, S.A. DE C.V., PRESENTA UNA PROPUESTA ECONÓMICA, CON UN MONTO TOTAL DE \$1,848,776.88 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 88/100 M.N. I.V.A. INCLUIDO)
 3. EL LICITANTE DENOMINADO 3.- GRUPO CONSTRUCTOR TEGAUN, S.A. DE C.V., PRESENTA UNA PROPUESTA ECONÓMICA, CON UN MONTO TOTAL DE \$1,888,980.63 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 63/100 M.N. I.V.A. INCLUIDO)

COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES 1.- GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V., 2.- CONSTRUCCIONES GARROL, S.A. DE C.V., 3.- GRUPO CONSTRUCTOR TEGAUN, S.A. DE C.V., CONFORME A LOS SOLICITADO EN LAS BASES, CUMPLEN.

POR LO EXPUESTO, SE DETERMINA QUE LAS PROPUESTAS DEL LICITANTE CONSTRUCCIONES GARROL, S.A. DE C.V., CUMPLE AMPLIA Y SUSTANCIALMENTE CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA INVITACION RESTRINGIDA, SE CONSIDERA PROPUESTA ECONÓMICA CONVENIENTE PARA LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE EL REMBLAZO, INVITACION RESTRINGIDA N° SJR/DOPYDU/FISMDF-60-2022-IR, ADEMÁS DE QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA FINANCIERA, LEGAL, TÉCNICA Y EXPERIENCIA POR LO QUE CONCLUYE QUE SATISFACE LA CONTRATACIÓN; POR LO QUE DERIVADO DE ELLO SE DETERMINA ADJUDICAR EL PROCEDIMIENTO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 12.26, 12.27 Y 12.28 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y ART. 61 DE SU REGLAMENTO Y EL PUNTO 6 INCISO 1 DE LAS BASES RESPECTIVAS.

OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Anganguero, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01

www.sanjosedelrincon.gob.mx e-mail obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx



SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN, INFORMA QUE:

- I. EL DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN SE CIRCUNSCRIBE AL ESTUDIO Y AL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS REGISTRADAS Y ACEPTADAS, EMITIÉNDOSE A FAVOR DEL INVITADO QUE REÚNA LAS CONDICIONES MÁS CONVENIENTES PARA EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN EN TÉRMINOS DE PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES; OBSERVANDO PARA EL EFECTO, EL EXACTO CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE Y QUE GARANTICEN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESULTANTES.
- II. QUE LOS CONCEPTOS QUE COMPONEN LA OBRA OBJETO DE ESTE PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA, SON LOS QUE SE DETALLAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE LAS BASES RESPECTIVAS, LAS QUE DEBEN REUNIR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS POR LAS MISMAS.
- III. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS BASES RESPECTIVAS Y A LOS ARTÍCULOS 55, 56, 57 Y 58 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS SON LOS SIGUIENTES:
 - LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA, FINANCIERA LEGAL Y TÉCNICA DEL INVITADO PARA ATENDER LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO SU ANTIGÜEDAD Y ESPECIFICACIÓN DEL RAMO;
 - EL COMPORTAMIENTO DEL INVITADO EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS ADJUDICADOS DE OBRAS SIMILARES Y NO TENER OBRAS CON FECHAS DESFASADAS EN SUS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN;
 - LOS PRECIOS UNITARIOS EN LO INDIVIDUAL DE LOS CONCEPTOS QUE COMPONEN EL CÁTALO ESTÉN DEBIDAMENTE INTEGRADOS Y DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES DE CONSTRUCCIÓN VERIFICANDO QUE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN SE CONSIDEREN ADECUADOS, SUFICIENTES Y SUS RENDIMIENTOS SEAN RAZONABLES Y QUE ESTÉN DEBIDAMENTE ESTRUCTURADOS, INTEGRADOS Y ANALIZADOS DE ACUERDO A LAS BASES DE INVITACIÓN Y EL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
 - LOS ANÁLISIS DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO, UTILIDAD Y SALARIO BASE, ESTÉN DEBIDAMENTE ESTRUCTURADOS INTEGRADOS Y ANALIZADOS DE ACUERDO A LAS BASES DE LA INVITACIÓN Y EL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
 - LOS PROGRAMAS DE TRABAJO, DE SUMINISTROS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN SEAN CONGRUENTES ENTRE SI Y CUMPLAN CON LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE INVITACIÓN;

OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Anganguero, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01

www.sanjosedelrincon.gob.mx e-mail obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx



SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”

IV. PARTIENDO DEL ESTUDIO DE LOS ELEMENTOS VALORATIVOS, RESULTA QUE LA PROPUESTA QUE REÚNE LAS MEJORES CONDICIONES PARA EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN, EN TÉRMINOS DE PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES POR SER LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS CONVENIENTE DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 12.27 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 61 DE SU REGLAMENTO, ES LA QUE SE ENLISTA A CONTINUACIÓN.

- **CONSTRUCCIONES GARROL, S.A. DE C.V.**

EN MÉRITO DE LO EXPUESTO Y FUNDADO, SE:

RESUELVE

PRIMERO. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 129 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, ARTÍCULO 12.28 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 61 TERCER PÁRRAFO DE SU REGLAMENTO Y EN EL PUNTO 6 DE LAS BASES, SE DICTAMINA QUE ES PROCEDENTE ADJUDICAR LA OBRA : **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE EL REMBLAZO**, OBJETO DE LA PRESENTE INVITACION RESTRINGIDA N° **SJR/DOPYDU/FISMDF-60-2022-IR** A TRAVÉS DE UN CONTRATO A FAVOR DEL LICITANTE QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONA: **CONSTRUCCIONES GARROL, S.A. DE C.V.**, CON UN IMPORTE DE **\$1,848,776.88 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 88/100 M.N. IVA INCLUIDO)**

SEGUNDO. REMÍTASE AL PRESENTE DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN, PARA QUE SE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

TERCERO. LA EMPRESA ADJUDICADA DEBERÁ CUMPLIR ESTRICTAMENTE CON EL PERIODO DE EJECUCIÓN INDICANDO LAS BASES, POSTERIOR A LA FIRMA DEL CONTRATO.

SE FIRMA PARA SU DEBIDA CONSTANCIA EL DIA **8 DE JULIO** DE 2022.

ING. MAURICIO REYES VÁZQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Anganguero, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01

www.sanjosedelrincon.gob.mx e-mail obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx