



"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; Emblema de la Mujer Mexiquense"

ACTA DE DICTAMEN

EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN, ESTADO DE MÉXICO, EL TEC. EMETERIO BAUTISTA CONTRERAS, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTE MUNICIPIO.

PARA DICTAMINAR LAS PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS DEL PROCEDIMIENTO POR INVITACION RESTRINGIDA NO. SJR/DOPYDU/ED-TEC/IR-087/FISMDF-2020 CORRESPONDIENTE A LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN ESCUELA SECUNDARIA JOSÉ VICENTE VILLADA PEREA EN LA COMUNIDAD DE GUARDA LA LAGUNITA EL POTRERO, SAN JOSÉ DEL RINCÓN, ESTADO DE MÉXICO.

RESULTANDO

PRIMERO.- QUE EL DÍA 11 DE NOVIEMBRE DE 2020, CON FUNDAMENTO EN LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 12.21 FRACCIÓN I, 12.34 FRACCIÓN II, 12.35 Y 12.36 Y DEMAS RELATIVOS APLICABLES DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, 85, 86 Y 87 DE SU REGLAMENTO, SE INVITO A PERSONAS CON CAPACIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA PARA QUE PRESENTEN PROPOSICIONES SOLVENTES EN SOBRE CERRADO.

SEGUNDO.- QUE EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 SE LLEVO A CABO LA VISITA DE OBRA Y ESTE MISMO DIA SE CELEBRO LA JUNTA DE ACLARACIONES Y EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DE 2020, SE LLEVO A CABO EN LA HORA ESTABLECIDA EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS, CONTANDO CON LA PARTICIPACION DE TRES PERSONAS MORALES, SIENDO ESTAS:

- 1.- CONSTRUCCIONES VASTI, S.A. DE C.V.
- 2.- PROMOCIONES Y URBANIZACIONES YESA, S.A. DE C.V.
- 3.- FUERZA ELECTROMECANICA DE VILLA, S.A. DE C.V.

San José del Rincón
Juntos definimos el rumbo
CONSIDERANDO

PRIMERO.- QUE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN, REPRESENTADO POR EL TEC. EMETERIO BAUTISTA CONTRERAS DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO ES COMPETENTE PARA EMITIR EL DICTAMEN REFERENTE AL PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA ANTES REFERIDO Y QUE SERVIRA COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO DE ADJUDICACION EN TERMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 12.26 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 62 DE SU REGLAMENTO.

SEGUNDO.- QUE EL PRESENTE DICTAMEN TIENE POR OBJETO LLEVAR A CABO DE MANERA OBJETIVA LA REVISION Y ANALISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA DETERMINAR SI LAS EMPRESAS PARTICIPANTES SON SOLVENTES.



"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; Emblema de la Mujer Mexiquense"

POR QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LAS BASES DE LA INVITACION RESTRINGIDA EN TERMINOS DE LOS DISPUESTO POR EL ARTICULO 12.26 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, 55, 56, 57 Y 58 DE SU REGLAMENTO, PARA DETERMINAR SI SE PROCEDE A CELEBRACION DE LA SIGUIENTE ETAPA.

TERCERO .- QUE EL ANALISIS Y REVISION CUALITATIVO A LAS PROPUESTAS SE DETERMINA, DESECHAR A LOS INVITADOS QUE INCUMPLIERON CON LAS CONDICIONES Y REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA INVITACION, POR LOS RAZONAMIENTOS Y FUNDAMENTOS EXPUESTOS A CONTINUACION, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 64 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y EL NUMERAL 4.4 DE LAS BASES DE LA INVITACION, SIENDO LA(S) EMPRESA(S) DESECHADA(S):

NINGUNA EMPRESA DESECHADA.

CUARTO .- ASI MISMO SE DA A CONOCER EL NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL O LOS INVITADOS DE ACUERDO AL ANALISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TECNICO-ECONOMICAS QUE CUMPLIERON CON LA INFORMACION, DOCUMENTACION O DEMAS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACION Y QUE FUERON ACEPTADAS EN SUS PROPUESTAS TECNICO-ECONOMICAS, SIENDO LA(S) EMPRESA(S) SOLVENTE(S):

- 1.- CONSTRUCCIONES VASTI, S.A. DE C.V.
- 2.- PROMOCIONES Y URBANIZACIONES YESA, S.A. DE C.V.
- 3.- FUERZA ELECTROMECANICA DE VILLA, S.A. DE C.V.

QUINTO.- QUE EL DICTAMEN DE ADJUDICACION SE CIRCUNSCRIBE AL ESTUDIO Y ANALISIS DE LAS PROPUESTAS REGISTRADAS Y ACEPTADAS, EMITIENDOSE A FAVOR DE EL INVITADO QUE REUNA LAS CONDICIONES MAS CONVENIENTES PARA EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN, EN TERMINOS DE PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD Y DEMAS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES; OBSERVANDO PARA EL EFECTO, EL EXACTO CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES TECNICAS Y ECONOMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE Y QUE GARANTICEN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESULTANTES.

SEXTO.- QUE LOS CONCEPTOS QUE COMPONEN LA OBRA OBJETO DE ESTE PROCEDIMIENTO POR INVITACION RESTRINGIDA, SON LOS QUE SE DETALLAN EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS DE LAS BASES RESPECTIVAS, LAS QUE DEVEN REUNIR LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION Y DEMAS CARACTERISTICAS EXIGIDAS POR LAS MISMAS.

SEPTIMO.- DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS BASES RESPECTIVAS Y A LOS ARTICULOS, 55, 56, 57 Y 58 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, LOS CRITERIOS DE EVALUACION Y SELECCION DE LAS PROPUESTAS SON LOS SIGUIENTES:

- LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y TECNICA DEL INVITADO, PARA ATENDER LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS, ASI COMO SU ANTIGUEDAD Y ESPECIALIZACION EN EL RAMO;



"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; Emblema de la Mujer Mexiquense"

- EL COMPORTAMIENTO DEL INVITADO EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS ADJUDICADOS DE OBRAS SIMILARES Y NO TENER OBRAS CON FECHAS DESFASADAS EN SUS PROGRAMAS DE EJECUCION;
- LOS PRECIOS UNITARIOS EN LO INDIVIDUAL DE LOS CONCEPTOS QUE COMPONEN EL CATALOGO ESTEN DEBIDAMENTE INTEGRADOS Y DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES DE CONSTRUCCION, VERIFICANDO QUE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION SE CONSIDEREN ADECUADOS, SUFICIENTES Y SUS RENDIMIENTOS SEAN RAZONABLES Y QUE ESTEN DEBIDAMENTE ESTRUCTURADOS, INTEGRADOS Y ANALIZADOS DE ACUERDO A LAS BASES DE INVITACION Y EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.

LOS ANALISIS DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO, UTILIDAD Y SALARIO BASE, ESTEN DEBIDAMENTE ESTRUCTURADOS, INTEGRADOS Y ANALIZADOS DE ACUERDO A LAS BASES DE LA INVITACION Y EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.

LOS PROGRAMAS DE TRABAJO, DE SUMINISTROS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION SEAN CONGRUENTES ENTRE SI Y CUMPLAN CON LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE INVITACION;

OCTAVO.- PARTIENDO DEL ESTUDIO DE LOS ELEMENTOS VALORATIVOS, RESULTA QUE LA PROPUESTA QUE REUNE LAS MEJORES CONDICIONES PARA EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN, EN TÉRMINOS DE PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES POR SER LA PROPUESTA SOLVENTE MAS CONVENIENTE DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 12.27 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y 61 DE SU REGLAMENTO, ES LA QUE SE ENLISTA A CONTINUACION:

✓ FUERZA ELECTROMECHANICA DE VILLA S.A. DE C.V.

Juntos definimos el rumbo

EN MERITO DE LO EXPUESTO Y FUNDADO, SE:

RESUELVE

PRIMERO.- SE DICTAMINO ADJUDICAR LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN ESCUELA SECUNDARIA JOSÉ VICENTE VILLADA PEREA EN LA COMUNIDAD DE GUARDA LA LAGUNITA EL POTRERO, OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO A FAVOR DE LA EMPRESA: FUERZA ELECTROMECHANICA DE VILLA, S.A DE C.V., POR UN MONTO DE SUB-TOTAL \$ 646,103.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO TRES PESOS 00/100 M.N.); MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE \$ 103,376.48 (CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 48/100 M.N.), DANDO UN TOTAL DE \$ 749,479.48 (SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 48/100 M.N.) DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.28 DEL LIBRO DECIMO



"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; Emblema de la Mujer Mexiquense"

SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y 61 TERCER PARRAFO DE SU REGLAMENTO.

SEGUNDO.- EN VIRTUD DEL RESOLUTIVO ANTERIOR Y EMITIDA LA ADJUDICACION CON FUNDAMENTO EN EL PRESENTE DICTAMEN, DEBE NOTIFICARSE A LA EMPRESA ADJUDICADA QUE DEBERA COMPARECER ANTE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO , EN UN TERMINO DE DIEZ DIAS HABILES SIGUIENTES CONTADOS APARTIR DE LA FECHA DE ADJUDICACION RESPECTIVA, PARA LA FORMALIZACION DEL CONTRATO EN EL QUE SE CONVENDRA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERVIVADAS DE LA DISPOSICIONES LEGALES DE LA MATERIA Y SU REGLAMENTO, LAS DERVIVADAS DE LAS LEYES QUE RESULTEN APLICABLES Y LAS EXIGIDAS EN LAS BASES RESPECTIVAS.

TERCERA.- LA EMPRESA ADJUDICADA DEBERA CUMPLIR ESTRICTAMENTE CON EL PERIODO DE EJECUCION INDICADO EN LAS BASES, POSTERIOR A LA FIRMA DEL CONTRATO.

CUARTO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE A CADA UNOS DE LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS QUE PARTICIPARON EN EL PROCEDIMIENTO, EL RESULTADO DEL PRESENTE DICTAMEN.

ASI LO PROVEYO Y FIRMO EL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL RINCÓN DE CONFORMIDAD Y ENTERA SATISFACCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN, ESTADO DE MÉXICO, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020.

San José del Rincón
 POR LA ENTIDAD EJECUTORA
 TEC. EMETERIO BAUTISTA CONTRERAS
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
 Juntos definimos el rumbo



Calle Guadalupe Victoria
 No. 12, Col Centro, C. P. 50660
 Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
 Email: pm.sanjosedelrincon@gmail.com