



**Cuenta Pública 2024**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
(Pesos)

Nombre de la Entidad Municipal: SAN JOSÉ DEL RINCÓN  
Número: 124

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

MUN. PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIOS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	POBLENTE												TPO	NÚMERO	FECHA		TIPO	ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE TRANSFERENCIA	EJIDO SANTA CRUZ DEL RINCÓN S/N PARAJE LA AVENA SAN JOSÉ DEL RINCÓN	EJIDO SANTA CRUZ DEL RINCÓN	134 MTS. EJIDO SANTA CRUZ DEL RINCÓN	190 MTS. ASUNCIÓN CABALLERO	320 MTS. SAUL CABALLERO	320 MTS. VALENTE ROLDÁN	50,000.00	0	14-02-2005	300000	TIRADERO DE BASURA	ESCRITURA PÚBLICA	348 / 2005-02-09	LIBRO 16, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN 41, PARTIDA 110, # FOLIOS 17.	1240201724000000	275,500.00	COMPRA	D	38	31-03-2005	17-09-2021	9 años 11 meses		0	0	
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE REHABILITACIÓN)	CARRETERA SAN JOSÉ DEL RINCÓN-ANGANGUEO S/N CENTRO SAN JOSÉ DEL RINCÓN	SAN JOSÉ DEL RINCÓN	250 MTS DIONISIO RAMIREZ	250 MTS MARIO MARIN HOY MARIA ROSARIO REYES TENORIO	205 MTS MARGARITO ARRAGA HOY DIMAS TENORIO HERNANDEZ	195 MTS GALINDO MARIN HOY DIONISIO RAMIREZ	50,000.00	0	18-03-2010	5000000	CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE REHABILITACIÓN	ESCRITURA PÚBLICA	7,044 / 2010-03-18	VOL. 40, ASIENTO 497 A FOLIOS 58	1240102809000000	4,921,500.00	COMPRA	E	95	19-03-2010	15-09-2021	9 años 11 meses		0	0	
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA EDIFICAR COMEDOR PARA NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS	S/C S/N DOMICILIO CONOCIDO EJIDO LA SOLEDAD SAN JOSÉ DEL RINCÓN	EJIDO LA SOLEDAD	44.00 MTS JORGE SEGUNDO SEGUNDO	44.00 MTS JORGE SEGUNDO SEGUNDO	SURESTE 24.00 MTS CON JORGE SEGUNDO SEGUNDO	24.00 MTS CON CAMINO	1,056.00	205	22-07-2012	100000	COMEDOR PARA NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS	CONTRATO DE DONACIÓN	EN TRÁMITE / 2012-07-22	EN TRÁMITE	1240302503000000	10,403.00	COMPRA	E	52	16-07-2012	14-05-2024	9 años 11 meses		0	0	
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA OFICINAS DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL	SAN JOAQUÍN DEL MONTE S/N SAN JOAQUÍN DEL MONTE SAN JOSÉ DEL RINCÓN	SAN JOAQUÍN DEL MONTE	239 160 MTS RAMIRO GUZMAN ESQUIVEL	13,470 MTS. 102.1 MTS PARCELA 33, PARCELA 32	147.55 MTS PARCELA 33	88,830 MTS PARCELA 22	34,465.28	0	17-08-2020	4916000	EDIF. PUB. O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	658 / 2020-08-17	00037526	1240103811000000	371,188.00	COMPRA	E	24	31-08-2020	17-09-2021	4 años 4 meses		0	0	
5	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	GUADALUPE VICTORIA 12 SAN JOSÉ DEL RINCÓN	CABECERA MUNICIPAL	24.40 MTS. CON CALLE GPE. VICTORIA	22.98 MTS. GERMAN POSADAS GARMAN	30.47 MTS. CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	30.11 MTS. PETRA PERALTA CAMACHO Y MARIO SANDOVAL GARCIA	720	400	18-03-2010	718089.82	EDIF. PUB. O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	3083 / 2015-07-01	FOLIO ELECTRONICO 00030345, VOLUMEN 50.	1240101432000000	257,154.00	COMPRA	D	132	31-12-2008	17-09-2021	9 años 11 meses	2	11863.48	1411754.45	
6	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL	DOMICILIO CONOCIDO S/N SAN JOAQUÍN DEL MONTE SAN JOSÉ DEL RINCÓN	SAN JOAQUÍN DEL MONTE	239 160 MTS. RAMIRO GUZMAN ESQUIVEL	13,470 MTS. 102.01 MTS. PARCELA 33, PARCELA 32	147.50 MTS. PARCELA 33	88,830 MTS. PARCELA 22	34,465.28	100	26-09-2019	20156734.2	EDIF. PUB. O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	658 / 2020-08-17	00037526	1240103811000000	1,505,203.00	COMPRA	D	7	21-12-2021	14-02-2023	5 años 3 meses	2	33594.56	2116457.1	
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DE SERVICIOS DE SALUD	S/N CALLE S/N CENTRO SAN JOSÉ DEL RINCÓN	SAN JOSÉ DEL RINCÓN	47.49 METROS CON VILLA CHARRA	45.02 METROS DEL DIF MUNICIPAL	31.92 CON PREDIO PARTICULAR JOSE ANTONIO GARRIAS ESQUIVEL	28.81 METROS CON TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	1,400.63	613.68	18-03-2010	6910066.16	SERVICIOS DE SALUD	ESCRITURA PÚBLICA	7,044 / 2010-03-18	VOL. 40, ASIENTO 497 A FOLIOS 58	1240102809000000	4,921,500.00	COMPRA	D	20	30-11-2012	15-09-2021	9 años 11 meses	2	11516.78	1370496.49	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**Presidente (a) Municipal**  
**C. JAIME MERCADO CHÁVEZ**

**Tesorero(a) Municipal**  
**L. C. YOBANY OLVARES GÓMEZ**

